

Protokoll årsstämma i BRF Pelikanen 5 2025

Tid: Måndagen den 30 juni 2025 kl 18

Plats: Gården samt digitalt

1. Öppnande av årsmöte

Sittande styrelseordförande öppnade mötet.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Sittande ordförande Rebekah Cabré valdes till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare samt rösträknare

Rebekah Cabré valde Anneli Hellberg till protokollförare tillika rösträknare.

5. Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes Petter Hjertstedt och Fredrik Cabré

6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse skickades ut mer än 14 dagar före stämman men mindre än 6 veckor.

Stämman konstaterade att mötet blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes enligt bifogad närvarolista. Närvarade gjorde 19 medlemmar med Sammanlagt 18 röster.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Genomgång av årsredovisning.

Kommentarer till årsredovisning:

- Intäkter upp mot föregående år som följd av ökad vidarefakturerings av kostnader till Ek föreningen (inklusive en korrigering för 2023 på 300 tkr)
- Ökade driftskostnader (främst uppvärmning, men ökade kostnader i flertal kategorier)
- Renoveringskostnader gården och fasaden mot gården, ca 1,7 miljoner.
- Kassaflödet påverkat av utebliven avisering av hyror pga byte av ekonomisk förvaltare (ca 300 tkr) samt stor fordran på Ek. Föreningen för kostnader.

Medlemmarna bjöds in till att ställa frågor om årsredovisningen.

9. Föredragning av ledningens uttalande

Medlemmarna bjöds in till att ställa frågor om ledningens uttalande. Inga frågor ställdes.

10. Beslut och fastställande av resultat- och balansräkning

Årligt resultat efter finansiella poster: -7 791 399 kr.

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen enl årsredovisningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Ny resultatdisposition: -10 418 395 kr.

Stämman beslutade att disponera årets resultat i enlighet med styrelsens förslag.

12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen föreslog att bibehålla samma arvode som föregående år.

Stämman godkände styrelsens förslag.

14. Val av styrelseledamöter

Rebekah Cabré, ordförande	OMVAL 1 år
Anneli Hellberg, ledamot	OMVAL 1 år
Malena Rembe, ledamot	OMVAL 1 år
Nils Wachtmeister, ledamot	OMVAL 1 år
Petter Hjertstedt, ledamot	OMVAL 1 år
Henrik Lohk, ledamot	OMVAL 1 år
Jonas Wallentin, ledamot	NYVAL 2 år

Avgående styrelseledamot:

Fredrik Zander

Stämman godkände valberedningens förslag till ny styrelse.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor föreslås samma som förra året. R3 Revisionsbyrå. Revisorssuppleant utses av revisorn.

Revisor:

Anna Andersson R3 Revisionsbyrå AB (OMVAL)

Stämman biföll valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Förslag till valberedning

Liselott Adsjö - OMVAL

Michaela Hamberg - OMVAL

Stämman biföll valberedningens förslag.

17. Föredragning av föreningens ekonomiska situation och styrelsens beslut att införa månadsavgifter i BRF Pelikanen 5 från januari 2026.

Generellt om föreningens ekonomi

- Brf:en har negativt driftsöverskott (ordinarie kostnader högre än löpande intäkter) till detta behöver Brf:en som regel ta större delen av renoveringskostnaderna
- Under 2024 har vi haft stora utgifter för renovering i båda föreningar och samtidigt ser vi att kostnader fortsätter gå upp och räntor förbli höga jämfört med för 4-5 år sedan

- Renoveringar under 2025 och 2026 väntas bli på en mycket lägre nivå än 2024 men det finns åtgärder relaterade till hissar, övriga fasader samt eventuell relining av stammar planerade från och med 2027
- Styrelsen håller på att se över kostnaderna i båda föreningar samt fördelningen av dem för att se att Brf:en inte belastas mer än nödvändigt – många är avtalsbundna varpå det tar tid att ändra
- Vi ser även på om det går att göra något strukturellt i fördelningen av lokaler mellan då två fastigheterna – detta tar dock tid och kan medföra betydande kostnader.

Stämman instämde i styrelsens beslut om att införa månadsavgifter från januari 2026.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden.

Inga frågor har kommit till styrelsen.

19. Mötets avslutande



Rebekah Cabré
Ordförande



Anneli Hellberg
Protokollförare



Petter Hjertstedt
Justeringsman



Fredrik Cabré
Justeringsman