

Protokoll årsstämma Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler 2024

Tid: Måndagen den 11 juni 2023 kl 18

Plats: Kupan, Östgötagatan 67

1. Öppnande av årsmöte
Sittande styrelseordförande öppnade mötet.
2. Godkännande av dagordning
Stämman godkände dagordningen.
3. Val av stämмоordförande
Sittande ordförande Rebekah Cabré valdes till stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare samt rösträknare
Rebekah Cabré valde Anneli Hellberg till protokollförare tillika rösträknare.
5. Val av justeringsmän, Fredrik Cabré, Michaela Hamberg
6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Kallelse skickades ut mer än 14 dagar före stämman men mindre än 6 veckor.
Mötet beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastställdes enligt bifogad närvarolista. Närvarade gjorde 26 medlemmar med Sammanlagt 20 röster.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning Ekonomiska föreningen
Medlemmarna bjöds in till att ställa frågor om årsredovisningen.
Fråga: Föreningens nuvarande skuld, amorteringstakt och amorteringsstrategi.
Svar: 28 miljoner i total skuld. Vi amorterar 560 000 kr per år. Vi kan punktamortera framöver när vi har större kassa.
Fråga: Sätter vi av pengar till projekt, renovering?
Svar: Ja det gör vi.
9. Föredragning av ledningens uttalande för Ek. föreningen
Medlemmarna bjöds in till att ställa frågor om ledningens uttalande.
Inga frågor ställdes.
10. Beslut och fastställande av resultat- och balansräkning för Ek föreningen
De årliga resultaten efter finansiella poster var 1 464 339 i Ek För.
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen enl årsredovisningarna för Ek. föreningen.
11. Beslut om resultatdisposition för Ek. föreningen.

Den nya resultatdispositionen var 4 209 780 i Ek För.

Stämman beslutade att disponera årets resultat i enlighet med styrelsens förslag för Ek. föreningen.

12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att styrelsen kan fördela årliga arvodet på 100 000 kr som det är mest fördelaktigt mellan föreningarna.

14. Val av styrelseledamöter

Stämman godkände valberedningens förslag till ny styrelse.

Rebekah Cabré, ordförande	OMVAL 1 år
Anneli Hellberg, ledamot	OMVAL 1 år
Fredrik Zander, ledamot	OMVAL 1 år
Malena Rembe, ledamot	OMVAL 1 år
Nils Wachtmeister, ledamot	NYVAL 2 år
Petter Hjerstedt, ledamot	NYVAL 2 år
Henrik Lohk, ledamot	NYVAL 2 år

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor föreslås samma som förra året. R3 Revisionsbyrå. Revisorssuppleant utses av revisorn.

Revisor:

Anna Andersson

R3 Revisionsbyrå AB

(OMVAL)

Stämman biföll valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Valberedningen

Liselott Adsjö - OMVAL

Michaela Hamberg - OMVAL

Stämman biföll valberedningens förslag att behålla nuvarande valberedning för nästa år.

17. Styrelsens förslag till vinstutdelning i Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler.

Styrelsen föreslog en vinstutdelning på 1128255 kr att fördelas enligt andelstalen med utbetalning per den 31/12 2024. Stämman beslutade att bordlägga frågan för att undersöka andra alternativ till en hållbar långsiktig ekonomisk lösning mellan föreningarna. Styrelsen kallar till en extra föreningsstämma för att fatta beslut när ytterligare alternativ utforskats och underlag till beslut finns.

18. Föredragning av föreningarnas långsiktiga ekonomiska planer.

Styrelsen föredrog den långsiktiga ekonomiska planen för Ek. föreningen

19. Beslut avseende medlemsavgift i Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler.

Ingen medlemsavgift utgår för den Ekonomiska föreningen.

20. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden
Information från styrelsen kring planerad renovering av fasaden mot gårdssidan. Vi tar in offerter just
nu bl a från Lawab. Tanken är att den ska göras i höst, ca 3 månaders arbete. Styrelsen återkommer
med mer information om projektet när entreprenör är vald och en tidplan finns att presentera.

21. Mötets avslutande



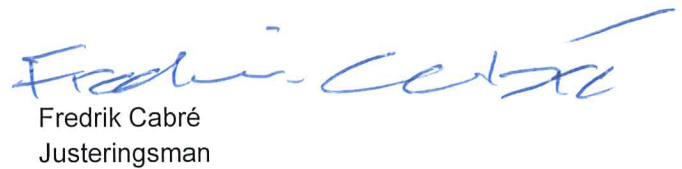
Rebekah Cabré
Ordförande



Anneli Hellberg
Protokollförare



Michaela Hamberg
Justeringsman



Fredrik Cabré
Justeringsman

Röstlängd Föreningsstämma 11 juni 2023 BRF Pelikanen 5 och Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler

Ägare: 38590 BRF Pelikanen 5 / Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler

Fastighet 8411 Pelikanen 11 och 12

OSA

Lgh nr	Namn		Närvarande	
1101	Rembe	Malena		1
1101	Moradi	Shoresh		1
	Helin	Liselott		-
1102	Fridblom Ivarsson	Ceclia		-
1201	Hjertstedt	Petter		0.5
1201	Hamberg	Michaela		0.5
1202	Sundbergh	Mats		1
1203	Zander	Anna		0.5
	Zander	Fredrik		0.5
1204	Hansson	Christer		-
	Hansson	Madeleine		-
1201	Cabré	Fredrik		0.5
	Cabré	Rebekah		0.5
1202	Elford	Mikael		0.5
	Ivert	Emma		0.5
1301	Svan	Raymond		1
1302	Brännbäck	Åke		0.5
	Brännbäck	Gerd		0.5
1303	Axmann	Sandra		-
	Axmann	Filip		-
1304	Andersson	Douglas		-
	Andersson	Pontus		1
1301	Nelson	Li		1
1302	Dahlgren	Lillemor		1
1401	Ward	John		1
	Ward	Yvonne		-
1402	Adsjö	Liselott		-
	Svensson	John Ross		1
1403	Torgersson	Ralph	Fullmakt till Rebekah Cabré	0.5
	Torgersson	Beata	Fullmakt till Rebekah Cabré	0.5
1404	Wang	Tianshu		-
	Zojaji	Sahba		-
1401	Wachtmeister	Nils		1
	Rehnmark	Nina		-
1402	Elfvik	Sara		1
1501	Lohk	Henrik		1
	Lohk	Rebecca		-
1501	Rossberg	Håkan		1
1502	Larsson	Daniel		-
1502	Hellberg	Anneli		1
				20

