

Protokoll årsstämma i BRF Pelikanen 5 och Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler 2023

Tid: Måndagen den 19 juni 2023 kl 18

Plats: Digitalt via Google Hangout samt på gården för de som deltog fysiskt.

1. Öppnande av årsmöte
Sittande styrelseordförande öppnade mötet.
2. Godkännande av dagordning
Stämman godkände dagordningen.
3. Val av stämмоordförande
Sittande ordförande Rebekah Cabré valdes till stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare samt rösträknare
Rebekah Cabré valde Anneli Hellberg till protokollförare tillika rösträknare.
5. Val av justeringsmän, Michaela Hamberg, Fredrik Cabré
6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Kallelse skickades ut mer än 14 dagar före stämman men mindre än 6 veckor.
Mötet beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastställdes enligt bifogad närvarolista. Närvarade gjorde 14 medlemmar med Sammanlagt 12 röster.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning för båda föreningarna
Medlemmarna bjöds in till att ställa frågor om årsredovisningen.
9. Föredragning av ledningens uttalande för båda föreningarna
Medlemmarna bjöds in till att ställa frågor om ledningens uttalande.
Inga frågor ställdes.
10. Beslut och fastställande av resultat- och balansräkning för båda föreningarna
De årliga resultaten var -1 455 392 i BRF och +1 488 688 i Ek För.
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen enl årsredovisningarna för de båda föreningarna.
11. Beslut om resultatdisposition för båda föreningarna.
Resultatdispositionen var -1 176 913 för BRF och +3 348 324 för Ek För.
Stämman beslutade att disponera årets resultat i enlighet med styrelsens förslag för båda föreningarna.

12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att behålla samma årliga arvode som föregående år, dvs 70 000 kr för BRF och 30 000 kr för den ekonomiska föreningen, för styrelsen att själv fördela.

14. Val av styrelseledamöter

Stämman godkände valberedningens förslag till ny styrelse.

Rebekah Cabré, ordförande	OMVAL 1 år
Anneli Hellberg, sekreterare	OMVAL 1 år
Fredrik Zander, kassör	OMVAL 1 år
Malena Rembe, ledamot	OMVAL 1 år

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor föreslås samma som förra året. R3 Revisionsbyrå. Revisorssuppleant utses av revisorn. Stämman biföll valberedningens förslag.

Revisor:

Anna Andersson	R3 Revisionsbyrå AB	(omval)
----------------	---------------------	---------

16. Val av valberedning

Stämman biföll valberedningens förslag att behålla nuvarande valberedning för nästa år.

Valberedning:

Liselott Adsjö	Katarina Bangata 13	(OMVAL)
Michaela Hamberg	Katarina Bangata 13	(NYVAL)

17. Beslut avseende medlemsavgift i Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler.

Styrelsen föreslog att ingen årlig medlemsavgift skall erläggas för verksamhetsåret.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

18. Styrelsens förslag till vinstutdelning i Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler.

Styrelsen föreslog att ingen utdelning skulle ske för verksamhetsåret 2022. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

19. Förslag till ändrade stadgar i Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler.

Styrelsen redogjorde för de föreslagna förändringarna i stadgarna. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

20. Information från styrelsen kring planerad renovering av gårdens bjälklag + stenläggning (ej inredning/plantering)

- Planerad projekttid i oktober 2023-april 2024
- Övertäckning av gården för att frilägga bjälklaget
- All transport till och från gården går via Bondegatan och tillfällig hiss

- Planerad budget 3,5 milj (som till största delen belastar den Ekonomiska Föreningen) från befintliga sparmedel och kassa.
- Förfrågan till medlemmar om intresse att bilda grupp för att titta på steg två i projektet - Trädgårdsdesign/funktion (Sommaren 2024)

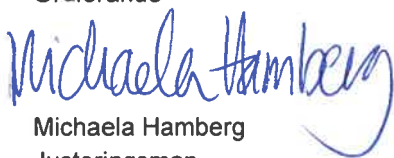
21. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden

Önskemål från medlem att genomföra en putsning av trappustrapporna

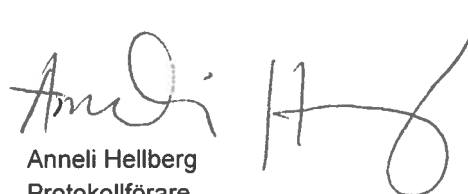
22. Mötets avslutande



Rebekah Cabré
Ordförande



Michaela Hamberg
Justeringsman



Anneli Hellberg
Protokollförare



Fredrik Cabré
Justeringsman