

Protokoll årsstämma i BRF Pelikanen 5 och Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler 2022

Tid: Tisdagen den 31 maj 2022 kl 18

Plats: Digitalt via Google Hangout

1. Öppnande av årsmöte
Sittande styrelseordförande öppnade mötet.
2. Godkännande av dagordning
Stämman godkände dagordningen.
3. Val av stämмоordförande
Sittande ordförande Rebekah Cabré valdes till stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Rebekah Cabré beslutade att själv föra protokoll.
5. Val av justeringsmän tillika rösträknare
Fredrik Cabré och Mikael Elford valdes.
6. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Kallelse skickades ut mer än 14 dagar före stämman men mindre än 4 veckor.
Mötet beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastställdes enligt bifogad närvarolista. Närvarade gjorde 13 medlemmar med sammanlagt 9 röster.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning för båda föreningarna
Medlemmarna bjöds in till att ställa frågor om årsredovisningen.

Frågan om minusresultatet i BRF:en ställdes.
Rebekah förklarade anledningen till minusresultatet med att större engångsinvesteringar har gjorts under verksamhetsåret bl a vindlägenhetsbygge och takbyte på delar av taket.
Kostnaderna syns i resultaträkningen men intäkterna för vindförsäljningen gör det inte vilket ger intryck av att BRFen gjort ett minusresultat trots att vi investerat kapital som tillkommit i föreningen.
9. Föredragning av revisorns berättelse för båda föreningarna
Medlemmarna bjöds in till att ställa frågor om revisorns berättelse.
Inga frågor ställdes.
10. Beslut och fastställande av resultat- och balansräkning för båda föreningarna

KU
FR
MK

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen enl årsredovisningarna för de båda föreningarna.

11. Beslut om resultatdisposition för båda föreningarna.

Stämman beslutade att disponera årets resultat i enlighet med styrelsens förslag för båda föreningarna.

12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att behålla samma årliga arvode som föregående år, dvs 70 000 kr för BRF och 30 000 kr för den ekonomiska föreningen, för styrelsen att själv fördela.

14. Val av styrelseledamöter

Stämman tackade John Ross Svensson för hans engagemang i styrelsen och godkände valberedningens förslag till ny styrelse.

Rebekah Cabré, ordförande	OMVAL 1 år
Anneli Hellberg, sekreterare	OMVAL 1 år
Fredrik Zander, kassör	OMVAL 1 år
Niklas Bergman, ledamot teknik	OMVAL 1 år
Malena Rembe, ledamot	NYVAL 2 år

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Revisor och revisorssuppleant föreslås samma som förra året. R3 Revisionsbyrå.
Stämman biföll valberedningens förslag.

Revisor:

Anna Andersson R3 Revisionsbyrå AB (omval)

Revisorssuppleant:

Lovisa Brag R3 Revisionsbyrå AB (omval)

16. Val av valberedning

Stämman biföll valberedningens förslag att behålla nuvarande valberedning för nästa år.

Valberedning:

Liselott Adsjö Katarina Bangata 13 (omval)

Cecilia Bergman Katarina Bangata 13 (omval)

17. Beslut avseende medlemsavgift i Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler.

Styrelsen föreslog att ingen årlig medlemsavgift skall erläggas för verksamhetsåret.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

18. Styrelsens förslag till vinstutdelning i Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler.

Styrelsen föreslog att ingen utdelning skulle ske för verksamhetsåret 2021. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

RI
FC
ME

19. Förslag till ändrade stadgar i Ekonomisk Förening Pelik 5 Lokaler.
Styrelsen redogjorde för de föreslagna förändringarna. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens Förslag. En extra föreningsstämma kommer att hållas i höst för att besluta om stadgeändringen.

20. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden

Frågor ställdes om det pågående ärendet hos Skatteverket.

Rebekah Cabré förklarade omständigheterna kring Skatteverkets förfrågan.
Skatteverket har i detalj granskat den klyvning som skedde i samband med vår 3D-bildning och bedömt att vi har en stor skatteskuld i samband med klyvningen ca 5Mkr då vi enligt dem inte beräknat skatten på det sätt de valt att göra det.

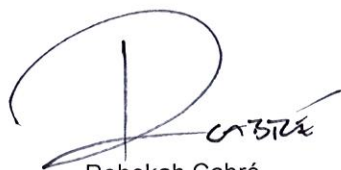
Föreningen har nu anlitat en ny konsult, Skeppsbron Skatt som formulerat ett mycket genomarbetat svar som vi hoppas att Skatteverket tar i beaktning och förhoppningsvis omvärderar sitt beslut till vår Fördel.

Ärendet är fortfarande öppet.

Frågor om status på gårdsrenovering och lösning av utrymmen för cykelförvaring.

I avvaktan på beslut från Skatteverket har styrelsen beslutat att inte dra igång stora projekt som i nuläget inte är absolut nödvändiga. Det innebär att den planerade gårdsrenoveringen endast kommer att genomföras vad gäller upprustning av bjälklag och tätskikt i första hand. Om allt går som vi hoppas så återkommer Skatteverket med ett positivt besked och då kommer vi att kunna addera de mer estetiska och funktionsmässiga förbättringarna för gården, däribland lösning för cykelförvaring. Det går under tiden bra att använda gården för förvaring av cyklar.

21. Mötets avslutande



Rebekah Cabré
Ordförande/Protokollförare



Mikael Elford
Justeringsman



Fredrik Cabré
Justeringsman