

Årsredovisning för  
**Brf Pelikanen 5**  
769607-9917

Räkenskapsåret  
**2013-01-01 --- 2013-12-31**



**Brf Pelikanen 5**  
769607-9917

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pelikanen 5, org.nr 769607-9917, får härmed avge årsredovisning för föreningens räkenskapsår 2013-01-01 – 2013-12-31.

**Förvaltningsberättelse**

**Styrelse**

Föreningens styrelse har utgjorts av:

Anders Lindén	Ordförande, t f Kassör fr o m 2013-10-30
Anders Börjesson	Sekreterare
Matspeter Sundbergh	Kassör t o m 2013-10-30, Ledamot fr o m 2013-10-30
Roger Hammeborg	Ledamot
John Ward	Ledamot
Johan Nordin	Ledamot fr o m 2013-05-13
Anneli Hellberg	Suppleant fr o m 2013-05-13

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 st. protokollförda sammanträden. Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två styrelsemedlemmar i förening.

Styrelsens arvode på 60 000 kr har fördelats mellan styrelsens ledamöter.

**Revisorer**

Auktoriserad revisor har varit Anna Andersson på R3 Revisionsbyrå KB. Lekmannarevisor har varit John Ross Svensson med Alf Norman som revisorssuppleant.

**Valberedning**

Valberedningen har utgjorts av Jacob Nelson och Rebekah Cabré med Lillemor Dahlgren och Fredrik Cabré som suppleanter.

**Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2013-05-13. På stämman deltog 15 medlemmar. Föreningen hade 37 medlemmar vid räkenskapsårets slut (föregående år 37). Under året har tre lägenheter överlåtits.

**Fastighet**

Föreningen registrerades 2002-01-30 och förvärvade fastigheten Pelikanen 5 (Katarina Bangata 13-15, 116 39 Stockholm) den 9 juni 2005. Den ekonomiska planen registrerades 2005-05-03.

Byggnadstypen är ett flerbostadshus med källare, bottenvåning, 4 våningsplan samt en delvis inredd vind. Byggnadsåret är 1902. Ombyggnad av fastigheten har skett vid flera tillfällen bl a genomfördes en genomgripande ombyggnad år 1986. Sammanlagd bostadsyta är 2 114 kvm och lokalytan är 1 680 kvm.

Taxeringsvärdet för fastigheten uppgår enligt fastighetstaxering 2013 till 74 800 000 kr, fördelat på byggnad 38 600 000 kr och mark 36 200 000 kr samt på respektive bostäder 45 400 000 kr och lokaler 29 400 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. Premien för 2013 har uppgått till 53 011 kr.

**Brf Pelikanen 5**  
769607-9917

### **Lägenheter och lokaler**

Föreningen har 23 medlemslägenheter upplåtna som bostadsrätt samt 8 lokaler varav 2 är (outhyrda) lager.

Hyresgäster till föreningens lokaler är Nordea Bank AB, Mäklarhuset Innerstan AB, Rosangela Smedborn (frisör), Outrigger AB (Dr Martens), Global View AB (Restaurang La Cucaracha) samt Thank God It's Showtime AB.

### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har under året utförts av Fastighetsägarna Stockholm AB. Fastighetsskötsel och städning har skötts av Tekab Tegenborgs Konsult AB.

### **Väsentliga händelser**

#### Ombyggnad och underhåll

Under året har fastighetens fönster renoverats, målats och isolerats. Högtrycksspolning med hetvatten av fastighetens stående stammar har genomförts (inklusive spolning av påstick från kök och badrum samt rengöring av vattenlås) och sotning av rökkanaler har skett.

### **Ekonomi**

#### Avgifter

Årsavgifterna för bostadsrätter har i genomsnitt under året varit 279 kr/kvm.

#### Förmånsvärde

Bostadsförmån/utdelning, dvs skillnaden mellan marknadshyra och avgifter till föreningen, har beräknats till totalt 1 515 501 kr.

#### Skatter

Fastighetsskatten uppgick under året till 321 830 kr, (23 lägenheter à 1 210 kr/lgh plus 1 % av lokalernas värde, 294 000 kr). Årets (inkomst)skatt har beräknats till 329 936 kr.

#### Depositioner

Depositioner från lokalhyresgäster uppgår sammanlagt till 522 000 kr.

#### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan på fastigheten har under året uppgått till 219 235 kr, motsvarande 0,5% av byggnadens anskaffningsvärde om 43 847 000 kr. Övriga avskrivningar enligt plan på investeringar uppgick till 331 913 kr.

#### Reparationsfond

Styrelsen föreslår att avsätta 224 400 kr (0,3 % av fastighetens taxeringsvärde) till reparationsfond i enlighet med föreningens stadgar § 38, genom omfördelning från balanserat resultat i balansräkningen. I reparationsfonden finns sedan tidigare bokfört 1 378 500 kr vid utgången av 2013.

#### Bokslutsdispositioner

Avskrivningar enligt plan på inventarier överstiger skattemässig tillåtna avskrivningar med 78 773 kr, vilket återföres till beskattning.



### Resultat och ställning

Intäkterna har under året ökat något jämfört med föregående år som ett resultat av indexreglering av hyrorna samtidigt som marknadsräntorna varit lägre än tidigare år. De totala drifts- och förvaltningskostnaderna har varit något högre än föregående år; arbeten har skett med förbättring av fastighetens ventilation och kostnaderna för klottersanering har ökat. Sammantaget är årets resultat något mer positivt än föregående år genom ökande intäkter och lägre räntekostnader, trots de högre driftskostnaderna.

### Ekonomisk utveckling

	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Intäkter, tkr	4 512	4 431	4 204	3 879	4 123	3 963
Resultat efter avskrivningar, tkr	1 840	1 907	1 691	1 440	1 658	1 882
Räntekostnader/intäkter, tkr	-1 271	-1 449	-1 205	-1021	-1 359	-1 908
Resultat före bokslutsdisp., tkr	570	458	486	418	299	-26
Årets resultat, tkr	319	168	187	84	-460	-138
Balansomslutning, tkr	88 942	88 901	89 269	88 800	88 183	89 541
Soliditet 1)	46%	46%	46%	46%	46%	46%
Reparationsfond, tkr 2)	1 603	1 378	1163	948	732	554
Årsavgift för bostäder, kr/kvm	279	279	279	186	279	372
Driftskostnader, kr/kvm	945	875	1013	978	997	844
Lån (inkl. kortfristig del), tkr/kvm	21	21	21	22	22	22
Överlåtelsevärde, genomsnitt, tkr/kvm	70	56	69	--	55	48

1) Eget Kapital/Balansomslutning

2) Inklusivt i resultatdispositionen föreslagen avsättning

### Förslag till resultatdisposition

Föreningstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-1 314 074,15
Årets resultat	318 798,23
	<hr/>
	-995 275,92

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till Reparationsfond	224 400,00
Balanseras i ny räkning	-1 219 675,92
	<hr/>
	-995 275,92

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	4 511 941 <b>4 511 941</b>	4 430 674 <b>4 430 674</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 997 316	-1 848 792
Underhåll		-122 978	-249 926
Avskrivningar		-551 148	-424 858
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 840 499</b>	<b>1 907 098</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 150	20 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 276 689	-1 469 522
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>569 960</b>	<b>458 236</b>
Bokslutsdispositioner		78 773	60 943
<b>Resultat före skatt</b>		<b>648 733</b>	<b>519 179</b>
Skatt		-329 936	-350 698
<b>Årets resultat</b>		<b>318 798</b>	<b>168 480</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	86 872 259	86 087 431
Maskiner och inventarier	6	12 700	85 775
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 884 959</b>	<b>86 173 206</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		3 482	-
Övriga fordringar		70 261	346 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	34 617	43 156
		108 360	389 894
<b>Kassa och bank</b>	8	<b>1 948 867</b>	<b>2 337 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 057 227</b>	<b>2 727 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 942 186</b>	<b>88 900 787</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		39 025 999	39 025 999
Upplåtelseavgifter		1 788 333	1 788 333
Fond för yttre underhåll		1 378 500	1 163 100
		42 192 832	41 977 432
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 314 074	-1 267 155
Årets resultat		318 798	168 480
		-995 276	-1 098 675
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 197 556</b>	<b>40 878 757</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		460 170	538 943
		460 170	538 943
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	45 000 000	45 000 000
		45 000 000	45 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		121 574	224 914
Skatteskulder		-	279 760
Övriga skulder	11	666 810	558 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 496 076	1 419 461
		2 284 460	2 483 087
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 942 186</b>	<b>88 900 787</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>	55 000 000	55 000 000
<b>Summa</b>	<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>

## Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------





## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt allmänna råd, vägledning och uttalanden från Bokföringsnämnden.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

### Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och den beräknade ekonomiska livslängden.

Anläggningstillgångar	% per år
-Byggnad	0,5
-Säkerhetsdörrar lägenheter	5
-Fasadrenovering	10
-Målning tak	10
-Maskiner (kyla, torkskåp, tumlare mm)	20
-Undercentral	10
-Fönsterrenovering	10

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Kortfristiga placeringar

Kortfristiga placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Redovisning av intäkter

Hyses- och avgiftsintäkter aviseras i förskott och periodiseras därefter så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter

### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar och redovisas efter bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisning av medel reserverade för framtida underhållet i bostadsrättsföreningar.

### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges i not nedan.

### Skatt

Brf Pelikanen 5 är en bostadsrättsförening enligt bostadsrättslagen som, p g a att andelen intäkter från kommersiella lokaler överstiger gränsvärdet, skattemässigt klassificeras som ett s k oäkta bostadsföretag. Detta innebär att föreningen i allt väsentligt beskattas som ett aktiebolag med undantag för intäkterna från medlemmarnas årsavgifter för vilka en schablonintäkt beräknas uppgående till vad hyresintäkterna skulle ha varit från motsvarande hyresrätter i allmännyttan (publicerat av Skatteverket). Samtidigt uttagsbeskattas (utdelning som inkomst av kapital) medlemmarna för mellanskillnaden på sina respektive årsavgifter och ovan nämnda hyresintäkter, men med avdrag för ett lättnadsbelopp utgörande räntan på kapitalinsatsen/anskaffningskostnaden (SKV 378). En bostadsrättsförening klassificeras som oäkta bostadsföretag när de s k kvalificerade intäkterna understiger 60% av totala intäkter. Kvalificerade intäkter (dvs användning) kan förenklat beskrivas som varande lägenheter som upplåts med bostadsrätt till fysiska personer. För Brf Pelikanen 5 utgörs den kvalificerade användningen till ca 40%.



## Noter

### Not 1 Nettoomsättning

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Årsavgifter	590 004	589 954
Hyror	3 867 607	3 783 076
Panter och överlåtelser	6 894	2 848
Övriga intäkter	47 436	54 796
<b>Summa</b>	<b>4 511 941</b>	<b>4 430 674</b>

### Not 2 Driftskostnader

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Fastighetsskötsel	43 035	73 455
Städning	49 501	51 408
Trädgårdsskötsel och snöskottning	7 473	23 557
Hisskötsel	7 889	10 292
Sotning	19 740	-
Reparationer, underhåll	288 484	183 201
El	134 083	113 743
Uppvärmning	637 540	627 611
Vatten	79 928	56 967
Sophämtning	38 134	35 246
Försäkringspremier	51 187	46 280
Fastighetsskatt	321 830	291 395
Övriga fastighetskostnader	13 238	25 568
Kabel TV, bredband	74 849	74 558
Styrelsearvoden	60 000	50 000
Sociala avgifter	16 731	13 587
Revisionsarvoden	28 095	18 869
Juridiska arvoden	-	14 595
Panter och överlåtelser	6 894	2 848
Förvaltningsarvode	73 245	70 614
Övriga externa tjänster	4 815	49 473
Klottersanering	26 003	2 923
Övriga driftkostnader	14 622	12 602
<b>Summa</b>	<b>1 997 316</b>	<b>1 848 792</b>

Anställda; föreningen har ingen fast anställd personal.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ränteintäkter	6 150	20 660
<b>Summa</b>	<b>6 150</b>	<b>20 660</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Räntekostnader till kreditinstitut	1 276 181	1 465 455
Räntekostnader skattekontot	508	4 067
<b>Summa</b>	<b>1 276 689</b>	<b>1 469 522</b>

## Not 5 Byggnader, markanläggning och mark

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	43 847 000	43 847 000
-Ombyggnad	1 610 274	1 072 524
-Årets anskaffning	1 262 901	537 750
-Mark	42 840 000	42 840 000
<b>Summa</b>	<b>89 560 175</b>	<b>88 297 274</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 209 843	-1 858 060
-Årets avskrivning enligt plan	-478 073	-351 783
<b>Summa</b>	<b>-2 687 916</b>	<b>-2 209 843</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>86 872 259</b>	<b>86 087 431</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	38 600 000	37 600 000
Mark	36 200 000	34 200 000
<b>Summa</b>	<b>74 800 000</b>	<b>71 800 000</b>
Bostäder	45 400 000	45 800 000
Lokaler	29 400 000	26 000 000
<b>Summa</b>	<b>74 800 000</b>	<b>71 800 000</b>

## Not 6 Maskiner o Inventarier

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	365 375	365 375
	<b>365 375</b>	<b>365 375</b>
-Vid årets början	-279 600	-206 525
-Årets avskrivning enligt plan	-73 075	-73 075
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 700</b>	<b>85 775</b>

## Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Folksam	22 088	20 264
Kabel-TV, bredband	6 690	17 752
Serviceavtal hiss	5 140	5 140
Vatten	699	-
<b>Summa</b>	<b>34 617</b>	<b>43 156</b>

**Not 8 Kassa och bank**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bank	594 809	1 545 247
SHB konto Fastighetsägarna	1 354 058	792 440
<b>Summa</b>	<b>1 948 867</b>	<b>2 337 687</b>

**Not 9 Eget kapital**

	<u>Bundet eget kapital</u>			<u>Fritt eget kapital</u>		
	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	39 025 999	1 788 333	1 163 100	-1 267 155	168 480	40 878 758
Disposition enligt stämmobeslut			215 400	-46 919	-168 480	
Förändring under året	-	-				
Årets resultat					318 798	318 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>39 025 999</b>	<b>1 788 333</b>	<b>1 378 500</b>	<b>-1 314 074</b>	<b>318 798</b>	
			<b>42 192 832</b>		<b>-995 276</b>	<b>41 197 556</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga**

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering/ slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2013-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2012-12-31</i>
Stadshypotek		3m rörligt	18 000 000	18 000 000
Stadshypotek		3m rörligt	13 750 000	13 750 000
Stadshypotek	2014-10-30	3,39%	13 250 000	13 250 000
			<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

**Not 11 Övriga skulder**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Hysesdepositioner	522 000	522 000
Moms	110 079	8 363
Skatter och avgifter	34 731	28 589
<b>Summa</b>	<b>666 810</b>	<b>558 952</b>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf. Pelikanen 5  
Org.nr. 769607-9917

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf. Pelikanen 5 för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



# R3

5701  
03 4 0 2  
69

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf. Pelikanen 5 för år 2013.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den

Anna Andersson  
Auktoriserad revisor

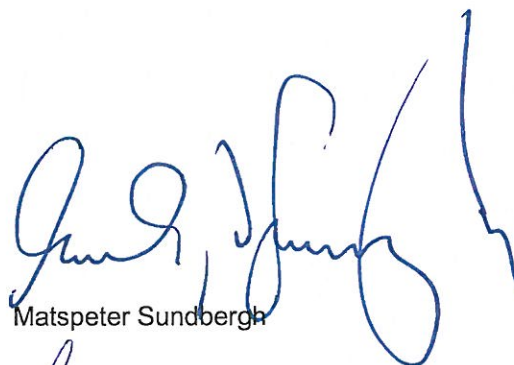
**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

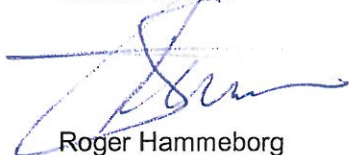
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	1 195 020	1 055 461
Räntor	159 081	172 735
Revisor	25 000	22 000
El	11 065	12 389
Värme	88 169	109 964
Renhållning	5 235	5 012
Fastighetsskötsel	-	33 131
Reparationer	12 506	-
Överlåtelse och panter	-	440
Övrigt	-	8 329
<b>Summa</b>	<b>1 496 076</b>	<b>1 419 461</b>

**Underskrifter**

Stockholm 2014-04-25

  
Anders Lindén

  
Matspeter Sundbergh

  
Roger Hammeborg

  
John Ward

  
Anders Börjesson

  
Johan Nordin

Lekmannarevisor:

  
John Ross Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-04-

Anna Andersson  
Auktoriserad revisor